



COUNTRY CLUB

AKTIMO PROMOTION IMMOBILIERE



LA LONDE

LES MAURES

Entre HYERES et LE LAVANDOU, le Domaine de VALCROS domine les vignes du village provençal de LA LONDE, aux pieds des contreforts du Massif des Maures, ce domaine de 1.300 ha offre à quelques privilégiés le cadre unique d'un environnement collinaire intact autour d'un golf de 18 trous face à la méditerranée et aux Iles d'Or.



LE DOMAINE DE VALCROS

Nestled between HYÈRES and LE LAVANDOU, the Domaine de VALCROS commands sweeping views over the vineyards of the charming Provençal village of LA LONDE, at the foot of the Maures Mountains. Spanning 1,300 hectares, this exclusive estate offers a privileged few an exceptional setting: an unspoiled hilly landscape surrounding an 18-hole golf course, with breathtaking views of the Mediterranean and the Golden Islands.







LA RESIDENCE

COUNTRY CLUB

Adossée à une colline idéalement exposée plein Sud face à la mer, en haut du Domaine de VALCROS, la résidence Country Club constitue une pépite rare avec seulement 8 propriétaires.

La résidence Country Club est entièrement close et sécurisée par un portail d'accès précédé d'une belle entrée paysagée.

Datant de 2016 elle comprend une voirie privée de desserte plantée d'oliviers et de cyprès.





Un panorama

d'exception

Exceptionnal view

Set against a hillside with an ideal south-facing exposure and breathtaking sea views, at the very top of the prestigious Domaine de VALCROS, the Country Club residence is a rare jewel with only 8 privileged owners.

Entirely enclosed and secured by an access gate, the residence is introduced by an elegant landscaped entrance.

Completed in 2016, it offers a private internal roadway beautifully lined with olive trees and cypresses.

Un terrain

A construire

a building plot

Le terrain de la villa 3 est le dernier lot à construire de la résidence.

D'une surface de 2.537 m², il dispose d'une vue mer féérique et d'un linéaire de façade exceptionnel de 50 ml.

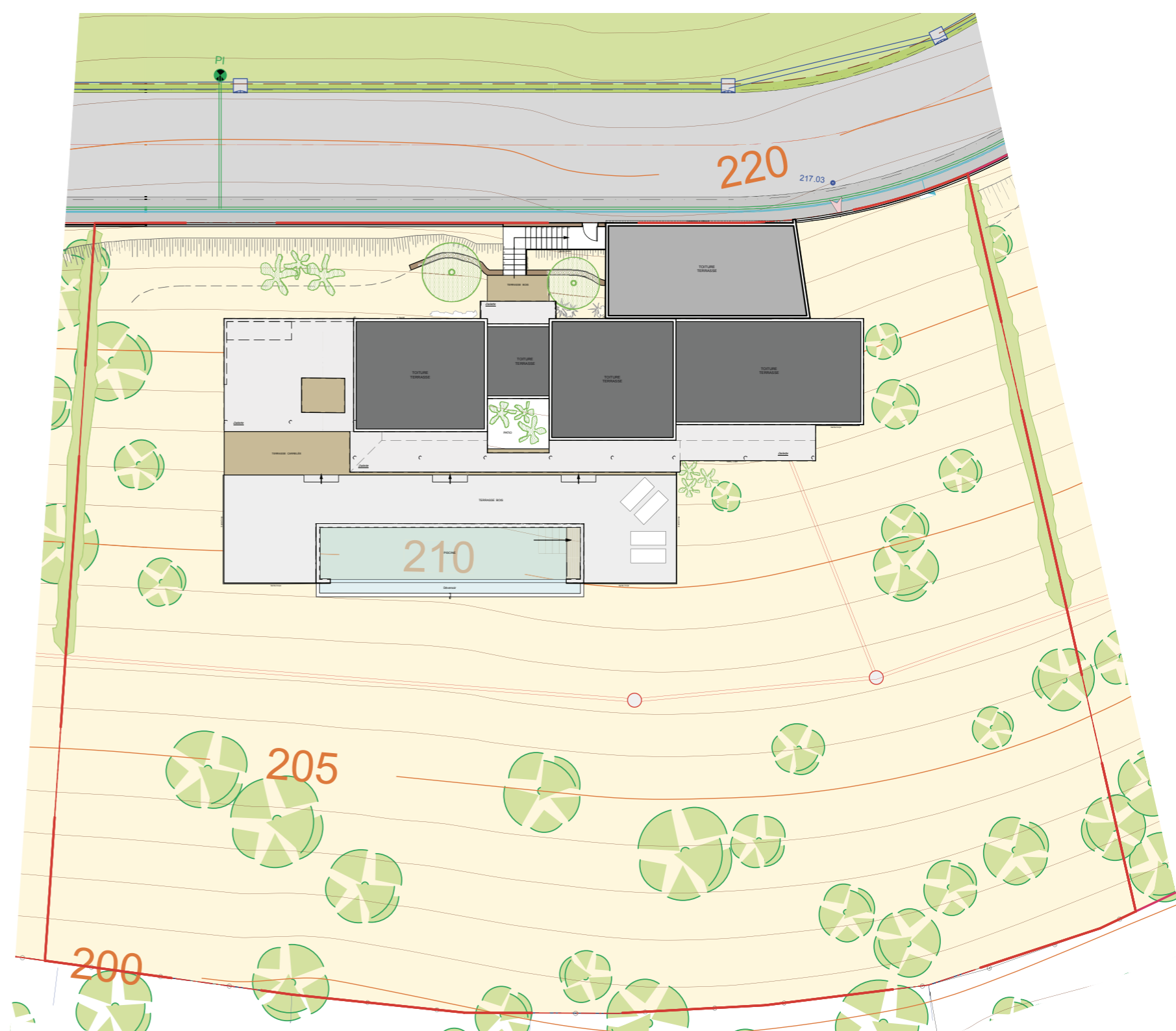
Planté de chênes et d'arbousiers il bénéficie d'une vue mer plein cadre sans vis à vis. Il est clos et viabilisé.

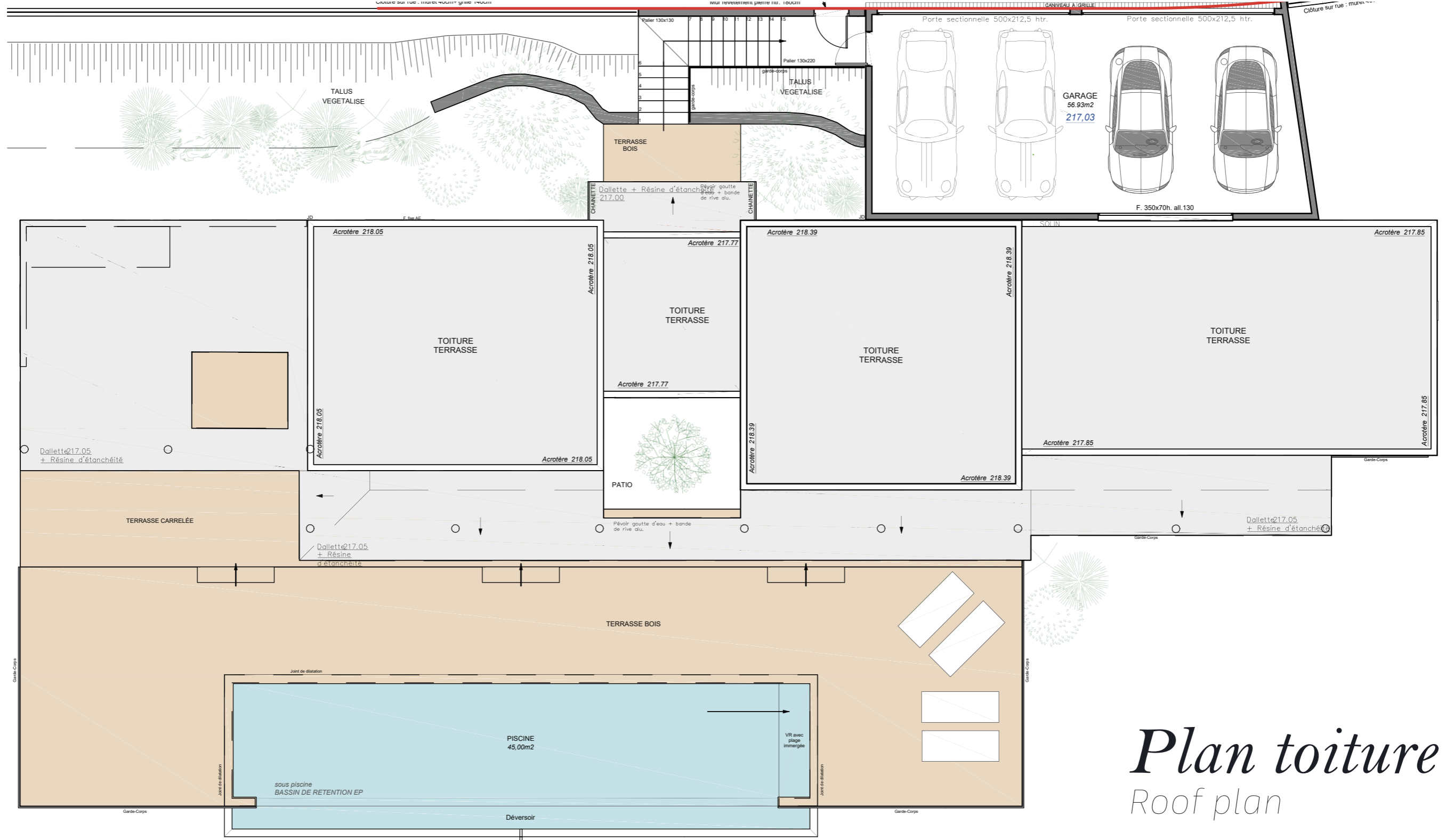
Il est vendu avec un permis de construire de l'architecte de renom Odile VIEL et autorise la construction d'une villa contemporaine de 243 m² habitables répartis sur deux niveaux et 323 m² d'annexes dont un garage pour 4 voitures, une piscine à débordement de 15 m de long et 238 m² de terrasses et plage piscine.

Villa 3 represents the final opportunity to acquire a building plot within this exclusive residence.

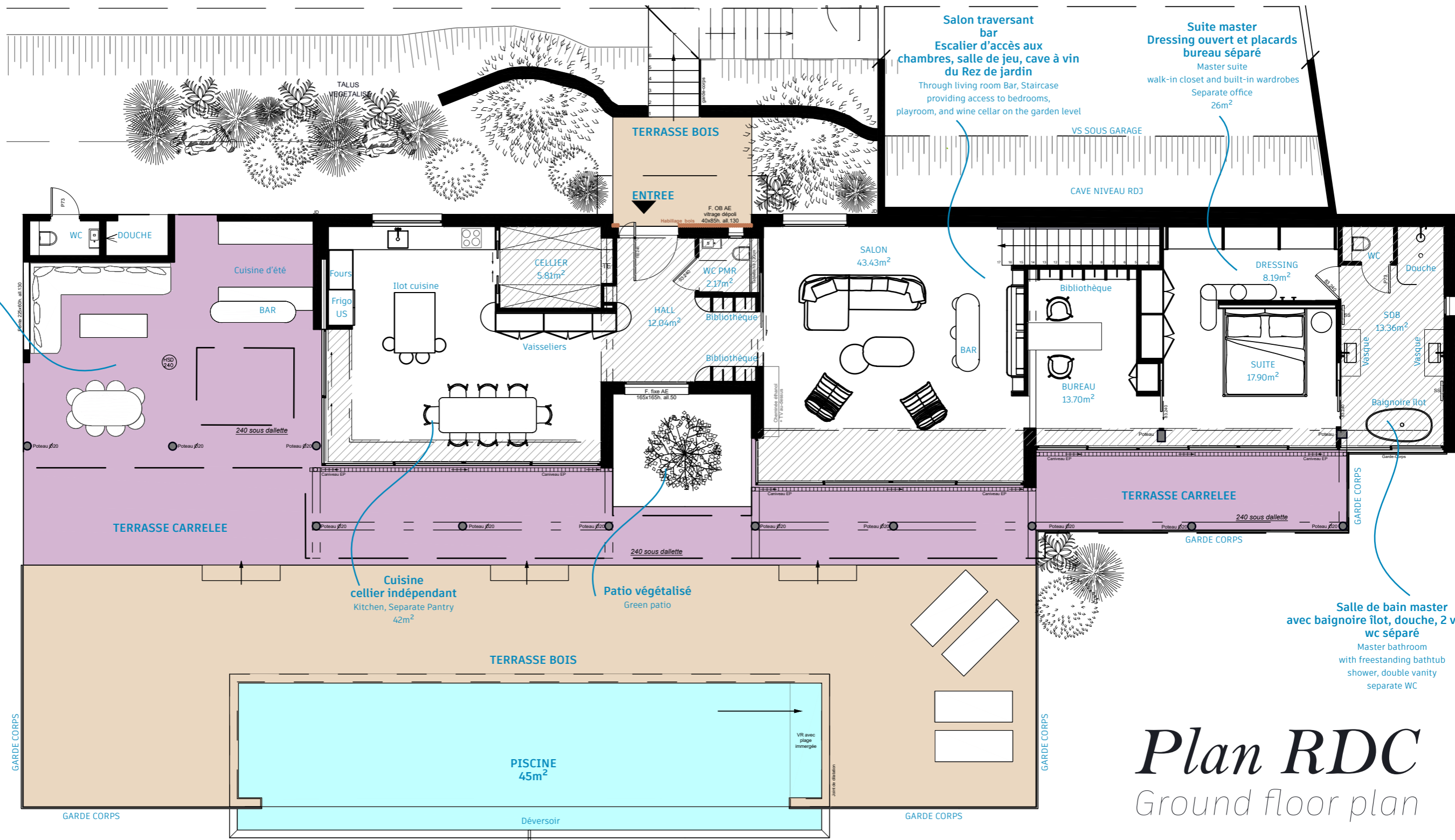
Spanning 2,537 m², the property boasts breathtaking, unobstructed sea views and an exceptional 50-meter frontage. Set among majestic oaks and strawberry trees, the plot offers complete privacy and a fully enclosed, serviced setting.

Included with the sale is a building permit designed by the acclaimed architect Odile VIEL, allowing the creation of a striking contemporary villa of 243 m² of living space across two levels. Complementing this are 323 m² of premium annexes, including a four-car garage, a 15-meter infinity pool, and 238 m² of terraces and poolside areas—perfectly crafted for luxurious Mediterranean living.





Plan toiture
 Roof plan



Poolhouse couvert
Cuisine d'été
bar
salon
Douche / WC

Covered Poolhouse
 Outdoor Kitchen
 Bar
 Shower and WC

Salon traversant
bar
Escalier d'accès aux
chambres, salle de jeu, cave à vin
du Rez de jardin

Through living room Bar, Staircase
 providing access to bedrooms,
 playroom, and wine cellar on the garden level

Suite master
Dressing ouvert et placards
bureau séparé

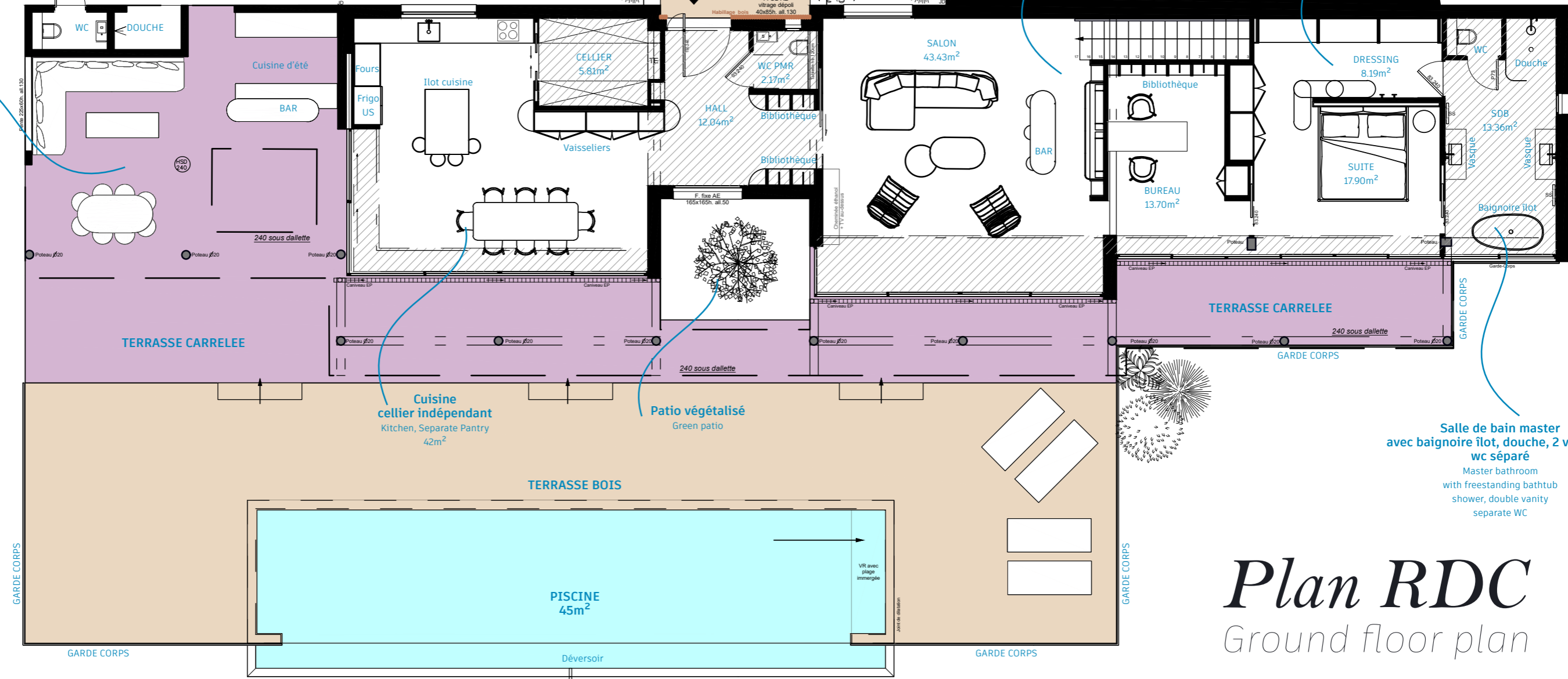
Master suite
 walk-in closet and built-in wardrobes
 Separate office
 26m²

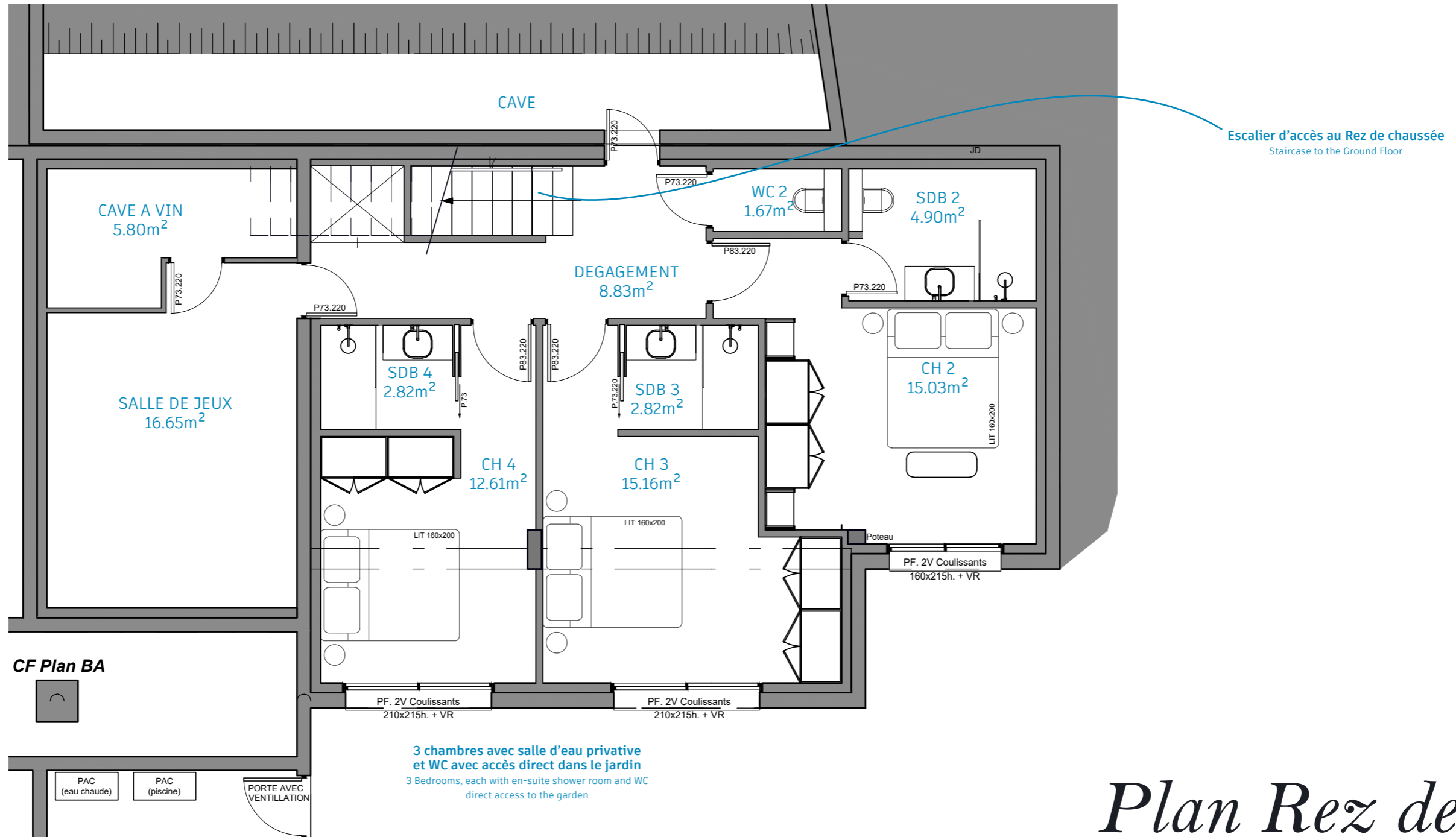
Salle de bain master
avec baignoire îlot, douche, 2 vasques,
wc séparé

Master bathroom
 with freestanding bathtub
 shower, double vanity
 separate WC

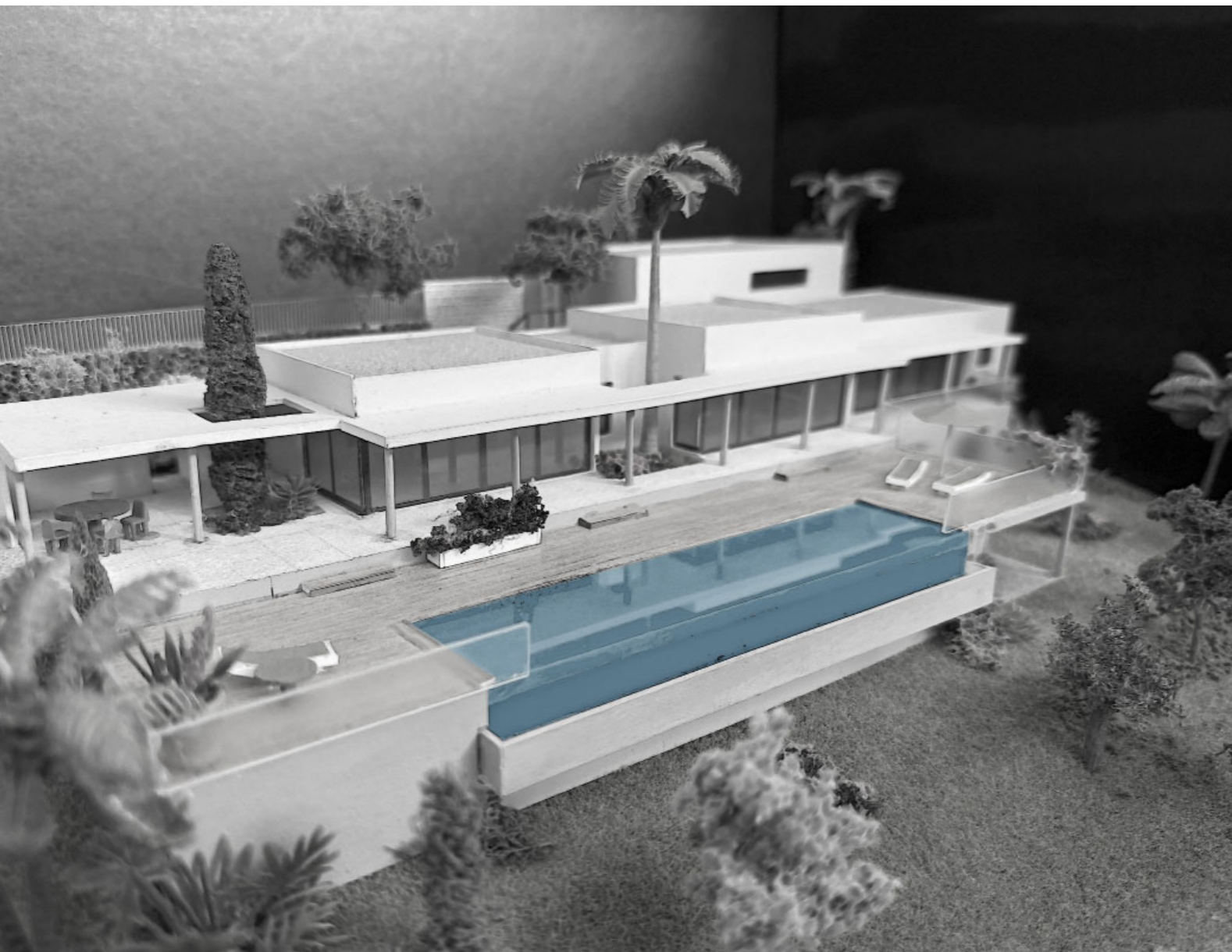
Plan RDC

Ground floor plan





Plan Rez de jardin
Garden level plan



EN PLEINE
NATURE
In the heart of nature

La beauté
AU NATUREL
Natural Beauty



Image non contractuelle



Un cadre de vie

Sur mesure

a bespoke lifestyle setting



Images non contractuelles



Image non contractuelle

CREATEUR DE BIENS D'EXCEPTION

Creators of Unique Luxury Homes



AKTIMO bénéficie d'une expérience de plus de 25 ans dans la promotion immobilière dans le Var en concevant des résidences et des villas de luxe alliant emplacements de bords de mer, charme provençal et modernité.

AKTIMO Promotion immobilière

contact@aktimo.com

www.aktimo.com

+33(0)6 81 11 67 85